



Zastupitelstvo obce Bečice, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení §55 stavebního zákona, § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

oznamuje veřejnou vyhláškou,

že usnesením zastupitelstva obce č.1/23

v y d á v á
opatřením obecné povahy

změnu č.1 územního plánu Bečice,
kterou se mění územní plán Bečice, který nabyl účinnosti dne 5.2.2020

A. Návrh změny č. 1 územního plánu

- 3). Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně2
- 4). Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....2

Textová část výroku má 2 strany.

Grafická část výroku

1. Výkres základního členění území – v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – v měřítku 1:5 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

B. Odůvodnění územního plánu

- | | | |
|-----|---|----|
| a). | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 4 |
| b). | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje | 4 |
| c). | Vyhodnocení splnění požadavků zadání | 4 |
| d). | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 5 |
| e). | Postup při pořízení a zpracování změny č. 1 územního plánu | 5 |
| f). | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem | 5 |
| g). | Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prov. předpisů | 6 |
| h). | Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů | 6 |
| i). | Zpráva vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí | 13 |
| j). | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona | 13 |

k).	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	13
l).	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, vyhodnocení územních rezerv	13
m).	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	15
n).	Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění	16
o).	Vyhodnocení připomínek	16

Textová část odůvodnění má 13 stran.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Koordinační výkres - v měřítku 1:5 000
2. Výkres širších vztahů - v měřítku 1:25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – v měřítku 1: 5000

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny a úplného znění územního plánu, jej není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením §172 odst. 2 správního řádu, že je možné do změny č. 1 územního plánu Bečice a do úplného znění územního plánu po této změně nahlédnout:

u pořizovatele – MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo nám. 2. patro, č. dveří 308 v úředních hodinách :

pondělí, středa	8:00 - 17:00 hod.
úterý, čtvrtek	13:00 - 15:00 hod.
pátek	8:00 - 11:30 hod.

a na Obecním úřadu v Bečicích dle předchozí telefonické domluvy.

a dále je dokumentace zveřejněna na internetové úřední desce www.taborcz.eu a v sekci územní plánování: <https://www.taborcz.eu/zmena-c-1-uzemni-plan-becice/d-86578/pl=66234> a na úřední desce obce Bečice <http://www.becice.cz>.

Poučení

Proti změně č. 1 Územního plánu Bečice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Do změny č. 1 Územního plánu Bečice lze nahlížet u orgánu, který změnu vydal.


 Vladimír Leština
 starosta obce




 Miroslav Hrubý
 místostarosta obce

Změna č. 1 územního plánu Bečice nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění dokumentace touto veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí