

# Změna 1 ÚP BEČICE

## Srovnávací text

vkádaný text

rušený text

### **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bečice

Datum nabytí účinnosti: 5. 2. 2020

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen,  
vedoucí odboru rozvoje

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Buzu,  
Kostnická 158, 390 01 Tábor  
[dagmar.buzu@seznam.cz](mailto:dagmar.buzu@seznam.cz), tel 775 199 913

Datum: prosinec 2019

vedoucí projektant: Ing.arch.Dagmar Buzu

spolupráce :

zásobování elektřinou: Ing. František Bobek

voda a kanalizace: Ing. Sedláček

ÚSES: Ing. Jiří Horatlík

zábor ZPF : Ing. arch. Dagmar Buzu

## Obsah

A.	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
1.	Vymezení zastavěného území.....	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	8
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..	9
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	12
7.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	22
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona .....	22
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	22
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	22
B.	Odůvodnění územního plánu	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
1.	Postup při pořizování územního plánu .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
3.	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
6.	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
7.	stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
10.	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
11.	koordinace širších vztahů.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. ....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
15.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
16.	Vyhodnocení připomínek .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
17.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
18.	Použité zkratky .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>

# A.NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. Vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k 01.03.2017. Viz grafická část.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec bude rozvíjet především bydlení a omezeně individuální rekreaci. Stávající plocha občanského vybavení je dostatečná, občanské vybavení lokálního charakteru může být umísťováno jak v plochách bydlení tak v plochách smíšených obytných. Podnikatelské aktivity výrobního charakteru by měly být situovány do opuštěného výrobního areálu a nerušící výrobní aktivity (z hlediska náročnosti na dopravu, hluk, emise) je možné umísťovat i do venkovských dvorových usedlostí v ploše SV bydlení smíšené obytné, výjimečně do plochy bydlení, pokud to prostorové podmínky umožní. Dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a lokálních čistíren odpadních vod může vznikat zastavitelných i nezastavitelných plochách dle potřeby a v souladu s regulativy pro jednotlivé způsoby využití ploch.

**Budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty:**

### Přírodní hodnoty

- hodnotný krajinný ráz celého správního území
- přírodně cenné prostory – lesy, niva řeky Lužnice, maloplošné skupiny zeleně, EVL – Lužnice - Nežárka
- jednotlivé prvky ÚSES (regionální biokoridor, lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky)
- nevýznamné vodní toky

### Kulturní hodnoty

#### **Urbanistické a architektonické hodnoty**

Při stavebních aktivitách bude respektováno urbanistické založení obce - částečně uspořádaná venkovská zástavba (U) . Budou respektovány v objemovém a výrazovém řešení jednotlivé statky a zemědělské usedlosti s charakteristickými obdélníkovými půdorysy staveb a sedlovými střechami.

Při povolování staveb bude dbáno, aby nebyly pohledově zastíněny nemovité kulturní památky:

- zídka ohraničující předzahrádku domu čp. 11 (A6)
- kovárna s navazujícím chlévem, č.p. 16 (A3)

a další architektonické hodnoty a dominanty obce: A1 – výklenková kaplička, A2 pomník padlých, A4 Bejšovcův mlýn a A5 venkovská stavení v centrální části obce, v prostoru U, zejména: č.p. 6, 15, 17, 23, 24 a 27. Při veškeré činnosti budou respektovány kříže a boží muka u komunikací.

**Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura U a charakteristická venkovská zástavba** (původní statky, převážně obdélníkové půdorysy staveb, převážně sedlové střechy se sklonem nad 30°, průčelí, kříže) budou respektovány a zachovány. Bude zachována hodnota jádrové plochy (ulicové návsi), veřejných prostranství, historických objektů a dalších charakteristických objektů venkovských usedlostí. Hodnotné nechráněné stavby budou respektovány a nebudou pohledově zastínovány novými stavbami a zařízeními.

**Archeologická lokalita** se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů intravilán obce Bečice nad Lužnicí bude respektován. Bude bráno v úvahu, že celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

**Zástavba v zastavitelných plochách** bude respektovat stávající krajinný ráz a stávající urbanistické a architektonické hodnoty především měřítkem nových staveb. Nebude tvořit významné dominanty v krajině.

Struktura zástavby v nových rozvojových plochách bude individuální. Urbanistická struktura individuální obytné zástavby bude respektovat přirozenou modelaci terénu.

Charakter zástavby - zástavba bude jednopodlažní s možností podkroví, podmíněně, s ohledem na terén a okolní zástavbu, v zastavitelných plochách dvoupodlažní bez podkroví.

Budou respektovány hodnoty a limity v území – komunikace, inženýrské sítě, a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **Urbanistická koncepce a kompozice**

Nová výstavba a stavební úpravy budou i nadále respektovat založenou urbanistickou kompozici (kompaktní zástavba malé obce tvořená převážně menšími zemědělskými usedlostmi), respektovat krajinný reliéf.

Zástavba v zastavitelných plochách bude respektovat stávající krajinný ráz a stávající urbanistické a architektonické hodnoty především měřítkem a tvaroslovím nových staveb. Nové stavby, především pro bydlení, nebudou tvořit dominanty v území jak z hlediska hmotového, tak i architektonického.

Budou zachovány hodnoty jádrových ploch (náves), veřejných prostranství, historických objektů a dalších charakteristických objektů venkovských usedlostí. Hodnotné nechráněné stavby budou respektovány a nebudou pohledově zastiňovány novými stavbami a zařízeními (např. reklamními).

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh řeší především rozšíření ploch pro bydlení individuálního charakteru:

#### **Plochy pro bydlení - B1, 1/B1**

#### **Pro plochy smíšené obytné – SV1 – SV3**

**Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura** je navržena plocha občanského vybavení OV1. Malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách pro bydlení.

**Plochy pro výrobu a skladování** Je možné využít opuštěný zemědělský areál – plochu VZ. Při využití areálu pro výrobu je nezbytné řešit dle předpokládané dopravní zátěže příjezd do areálu. Menší dílny a provozovny mohou vznikat i v plochách smíšených obytných a podmíněně v plochách bydlení, pokud nebudou negativními vlivy zasahovat mimo vlastní pozemky.

**Plochy rekreace** - plochy hromadné rekreace RH a RN zůstávají beze změny. Jsou navrženy nové plochy pro

rodinnou rekreaci **RI1 – RI4, 1/RI1**

**Technická infrastruktura Ti** - může vznikat v souladu s regulativy v zastavitelných i nezastavitelných plochách.

**Plochy dopravní infrastruktury DS** - návrh územního plánu řeší zpřístupnění stávající rekreační lokality nově navržené lokality, obnovení původních cest a vymezuje koridor pro komunikaci pro umožnění příjezdu do oblasti rekreace mimo obytnou část obce. Nové místní a účelové komunikace mohou vznikat ve všech plochách.

**Plochy veřejných prostranství PV** - jsou dostatečné pro stávající zástavbu. V souvislosti s novou zástavbou mohou dle regulativů vznikat i nové plochy pro veřejná prostranství.

**Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň ZS1** - je navržena na odclonění dnes nefunkčního zemědělského areálu. Plocha ZS2 je navržena u povolené chaty RI4. Plocha ZS3 je navržena u rozvojové plochy RI3. Plocha ZS4 u plochy SV1.

### Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky v zástavbě, případně je navrženo zarovnění a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.

Název lokality	Výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
<b>Plochy bydlení</b>		
B1 Plocha bydlení	0,49	<u>Obsluha území</u> je nezbytné vybudovat přístupovou komunikaci ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> - BP produktovodu OP (vzdálenost nad 100 m od produktovodu) <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 4RD
1/B1 Plocha bydlení	0,57	<u>Obsluha území</u> je nezbytné vybudovat přístupovou komunikaci ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> - BP produktovodu OP (vzdálenost nad 100 m od produktovodu), el. vedení VN s OP, na malé části meliorace <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD
SV1 Plocha smíšená obytná	0,17	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> BP produktovodu OP (vzdálenost nad 100 m od produktovodu) <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 RD
SV2 Plocha smíšená obytná	0,30	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP lesa
SV3 Plocha smíšená obytná	0,09	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> část území v OP lesa
ZS1 Plocha soukromé	0,08	

Název lokality	Výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
a vyhrazené zeleně		
ZS2 Plocha soukr. a vyhrazené zeleně	0,08	U RI4
ZS3 Plocha soukromé a vyhrazené zeleně	0,02	U RI3
ZS4 Plocha soukromé a vyhrazené zeleně	0,05	U SV1,
<b>Občanské vybavení</b>		
OV1	0,04	<u>Limity území:</u> přístup na pozemek Záplavové území Q100
<b>Plochy rekreace</b>		
RI1	0,28	<u>Obsluha území</u> je nutné dořešit přístup ke stávajícím i nově navrženým rekreačním objektům. <u>Limity využití území:</u> OP vysokého napětí, přístupová komunikace-legalizace, nutnost respektovat omezení v ochranném pásmu anodového uzemnění. <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 6 rekreačních objektů
RI2	0,20	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 rekreační objekty
RI3	0,06	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2rekreační objekty
RI4	0,15	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 rekreační objekt
1/RI1	0,14	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 2 rekreační objekty
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>		
DS1	0,08	Zajištění přístupu do stávající i návrhové plochy pro rekreaci
DS2		Koridor pro obchvat obce - převedení dopravy do rekreační části obce mimo obytnou část obce
DS3		Obnovení původní cesty
DS4		Obnovení původní cesty
DS5		Obnovení původní cesty

Plochy přestavby nejsou stanoveny

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **Návrh koncepce dopravy**

Silniční doprava: Systém silnice III. třídy a místních komunikací se doplňuje návrhem koridoru pro komunikaci propojující silnici III. tř. a umožňující příjezd do rekreační oblasti mimo obytnou část obce, návrhem komunikace zpřístupňující stávající a navrženou rekreační zónu (plocha rekreace RI1 je podmíněně přístupná po dořešení přístupu do lokality – účelová komunikace DS1 – návrh) a návrhem obnovy původních cest mezi polnostmi. Místní a účelové komunikace mohou vznikat i v ostatních plochách. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace. U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

##### **Technická infrastruktura**

###### **Zásobování pitnou vodou**

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Část obce bude i nadále zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je sdružení místních občanů. Zbytek obyvatel je a bude zásoben z domovních studní.

###### **Kanalizační systém**

Odpadní vody budou čištěny v domovních či blokových ČOV, případně bezodtokových jímkách (převážně u objektů, které nejsou určeny k trvalému bydlení). Zachycené odpadní vody budou likvidovány na ČOV Malšice. Dešťové vody budou nadále odváděny vybudovanou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků.

###### **Návrh koncepce zásobování elektrickou energií**

Po dožití venkovního vedení NN, VN, TS bude venkovní vedení NN nahrazeno kabelovým, stávající trafostanice bude nahrazena novou kioskovou, žádoucí je umístit ji blíže středu obce.

Venkovní přípojka VN bude nahrazena kabelem VN v trase kabelu NN.

Nepředpokládá se vytápění el. energií.

###### **Telekomunikace a radiokomunikace**



Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnicích a zelených pásích podél komunikací. Bude respektováno OP nadzemního komunikačního vedení - OP radioreléové trasy (RRT).

### **Návrh koncepce občanské vybavenosti**

Stávající občanská vybavenost odpovídá velikosti sídla. Občanská vybavenost menšího rozsahu může vznikat i v plochách pro bydlení.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) jsou umístěny v ploše technické infrastruktury.

### **Požární ochrana a požadavky civilní ochrany**

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, vojenských objektů. Při povolování staveb bude brán zřetel na skutečnost, že celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA 77 Milevsko od 1000 ft a taktéž na skutečnost, že se v řešeném území nachází OP nadzemního komunikačního vedení, OP radioreléové trasy (RRT).

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **koncepce uspořádání krajiny**

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

Plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny územním systémem ekologické stability. Vymezené prvky - biocentra, biokoridory, interakční prvky tvoří základní stav ÚSES a funkčnost jednotlivých prvků, vyjádřen barevným rozlišením (funkčně – zeleně, částečně nebo zcela nefunkční - k doplnění – červeně), upozorňuje na biotické dotvoření příslušných prvků v budoucnosti.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

**Prostupnost krajiny** - Nové cyklotrasy nejsou navrhovány, je možné využívat stávajících komunikací a silnic. Územním plánem je ponechána možnost, aby cyklotrasy a hipostezky vznikaly kdekoliv ve volné krajině.

### **Územní systém ekologické stability**

Bude respektována EVL Lužnice – Nežárka.

## Návrh územního systému ekologické stability Bečice

Označení a název	Význam	Výměra	Vymezení a popis	Návrh opatření
RBK 1 - Příběnice – Dobronice (RBK316)	Regionální biokoridor - funkční	2,288 km	Vodní tok, lada, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. V plochách ÚSES nepovolovat další výstavbu.
LBC 1 - U rybníky	Lokální biocentrum - funkční	20,222 ha	Vodní tok, lada, les, ost. plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva. V plochách ÚSES nepovolovat další výstavbu.
LBC 2 - Na směnách	Lokální biocentrum - funkční	13,9 ha	Les, vodní tok	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince.
LBK 1 – Vnučský potok	Lokální biokoridor – funkční	507 m	Vodní tok, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.

LBK 2 – Vnučský potok	Lokální biokoridor – funkční	865 m	Vodní tok, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
IP 1 – Mašický potok	Interakční prvek – funkční	1875 m	Vodní tok, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
IP 2 – Bejšovcův mlýn	Interakční prvek – funkční	588 m	Vodní tok, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
IP 3 – Velký Cabrov	Interakční prvek – funkční	608 m	Vodní tok, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.

### **Doplnění ÚSES nad minimální parametry**

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

### **Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES**

#### **Biocentra**

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřijatelné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb.

## **Biokoridory**

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, umístování jednoduchých staveb pro zemědělství (seníky, přístřešky pro zvířata) a podobně. Nepovoluje se zde: umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

## **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřipustná.

Bude respektováno záplavové území řeky Lužnice.

## **Dobývání nerostů**

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V grafické části z hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Bečice do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

*podle významu se rozlišují zejména :*

**plochy zastavitelné** - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- *zastavěné území* – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky ( i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území ( viz grafická část).

-*zastavitelné plochy* - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavění

*plochy územních rezerv* – nejsou stanoveny

*plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci* – plochy přestavby – nejsou stanoveny.

*plochy nezastavěného území* (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je v souladu s vyhláškou 501/2006Sb. v platném znění, která určuje hlavní způsoby využití:

Plochy bydlení B - v rodinných domech (§4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené obytné SV – venkovské (§8 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura (§6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy rekreace RI –plochy staveb pro rekreaci (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy rekreace RH –plochy staveb pro hromadnou rekreaci (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy rekreace RN –plochy pro hromadnou rekreaci nezastavitelné (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy veřejných prostranství PV (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy výroby a skladování VZ – zemědělská výroba (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy technické infrastruktury – Ti (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy dopravní infrastruktury – DS (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená zeleň (§3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy vodní a vodohospodářské W (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy lesní NL (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy zemědělské Nz (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)

#### **§ 4 vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení**

##### **Plochy bydlení B - v rodinných domech**

*hlavní využití:*

území s převažujícím charakterem individuálně obytným, plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního charakteru

*přípustné využití:*

- rodinné domy
- dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a inž. sítí a domovních ČOV
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům obce

- plochy pro stání osobních vozidel.

*podmíněně přípustné využití:*

- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

*Nepřípustné činnosti:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: výška zástavby - s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko stávající zástavby. Zastavěnost pozemku max 40%.

Charakter zástavby - zástavba bude jednopodlažní s možností podkroví.

## **§ 8 vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení**

### **Plochy smíšené obytné SV – venkovské**

*hlavní využití:*

území s převažujícím charakterem individuálně obytným, plochy tradičních zemědělských usedlostí s uzavřenými dvory, bydlení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního charakteru

*přípustné využití:*

- rodinné domy
- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům obce
- plochy pro stání osobních vozidel.
- dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a inž. sítí a domovních ČOV
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

*podmíněně přípustné využití:*

- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky
- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

*Nepřípustné činnosti:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: výška zástavby - s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko a charakter stávající okolní zástavby. Zástavba bude jednopodlažní s možností podkroví, v centrální

části obce (v části s hodnotným urbanistickým založením U) s ohledem na historickou na parcelaci a stávající zástavbu budou podélné půdorysy objektů a sedlové, valbové či polovalbové střechy. Zastavěnost pozemku max. 40%..

## **§ 6 vyhl. 501/2006 Sb. plochy občanského vybavení**

### **Plochy občanského vybavení OV**

*hlavní využití :*

plochy občanského vybavení místního charakteru

*přípustné využití*

- veřejná správa, ochrana obyvatelstva
- kultura tělovýchova a sport, dětská hřiště
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.

*podmíněně přípustné využití :*

- ubytování, stravování, služby
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej

pokud zůstanou v ploše dostatečné plochy pro zabezpečení přípustného využití (veřejná správa, dětská hřiště, veřejná prostranství...).

*nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **§ 5 vyhl. 501/2006 Sb. plochy rekreace**

### **Plochy rekreace RI – plochy staveb pro rekreaci**

*hlavní využití :*

plochy staveb pro rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

*Přípustné využití:*

- stavby pro individuální rekreaci-chaty
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

*Podmíněně přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura, která nemá nadmístní charakter, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

*Nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

- maximální zastavěná plocha bude přizpůsobena okolní zástavbě a velikosti pozemku, zastavěná

- plocha hlavní stavby nesmí překročit 80 m<sup>2</sup>.
- stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb
- v záplavovém území nebude umisťováno oplocení

### **Plochy rekreace RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

*hlavní využití :*

plochy staveb pro hromadnou rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

*Přípustné využití:*

- stavby pro hromadnou rekreaci – např. kempy, penziony, hotely
- objekty stravovací
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

*Podmíněně přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura, která nemá nadmístní charakter, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

*Nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

### **Plochy rekreace RN – plochy pro hromadnou rekreaci nezastavitelné**

*hlavní využití :*

plochy staveb pro hromadnou rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

*Přípustné využití:*

- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

*Podmíněně přípustné využití:*

- dopravní a technická infrastruktura, která nemá nadmístní charakter, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

*Nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

**V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy rekreace - s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.**

## **§ 7 vyhl. 501/2006 Sb. plochy veřejných prostranství**

### **Plochy veřejných prostranství PV - obecné**

*hlavní využití :*



pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství, náves, parkoviště, místní a účelové komunikace..)

*přípustné využití:*

- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, lávky, naučné stezky
- vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočinkové plochy s lavičkami, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

*podmíněně přípustné využití :*

- malá sportoviště, dětská hřiště
- plochy parkovacích stání
- technická infrastruktura včetně trafostanic nenaplňující atributy nadmístního významu, za podmínky, že budou měřítkem respektovat prostor veřejného prostranství a způsobem využití nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu (hluk, ...)
- v nezastavěném území na místních a účelových komunikacích protierozní opatření, změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy), za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky

*nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **§ 11 vyhl. 501/2006 Sb. plochy výroby a skladování**

### **Plochy výroby a skladování VZ – zemědělská výroba**

*hlavní využití:*

zemědělská živočišná výroba, skladování, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

*přípustné využití:*

- rekonstrukce, rozšíření či přístavby zemědělského areálu jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí do ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

*podmíněně přípustné využití :*

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby
- bioplynové stanice
- pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití a navazujících ploch bydlení
- dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události dle zák. č. 380/2002 Sb.

*nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy: Bude zohledněna výšková zonace okolních staveb, u staveb vyšších než okolní stavby bude posouzen vliv stavby v dálkových pohledech. Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

## **§ 10 vyhl. 501/2006 Sb. plochy technické infrastruktury**

### **Plochy technické infrastruktury – Ti**

#### *hlavní využití:*

technická infrastruktura

#### *přípustné využití:*

- plochy a stavby pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti tj. bodové technické infrastruktury a stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských)

#### *podmíněně přípustné využití:*

- sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu
- odstavná stání, parkovací stání
- stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající související dopravní infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu
- dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití

#### *nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **§ 9 vyhl. 501/2006 Sb. plochy dopravní infrastruktury**

### **Plochy dopravní infrastruktury DS - silniční**

#### *hlavní využití:*

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

#### *přípustné využití:*

- silniční pozemky silnic III. třídy, místní a účelové komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodné a izolační zeleně
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy,

#### *podmíněně přípustné využití :*

- podmíněně přípustné je umístování technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné), za podmínky, že technickou infrastrukturu nelze umístit do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky
- cyklotrasy na silnicích III.tř., místních a účelových komunikacích, turistické trasy, není- li ohrožena bezpečnost provozu

*nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

v souladu s §3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

### **Plochy zeleně ZS – soukromá a vyhrazená zeleň**

*Hlavní využití:*

sady a zahrady

*přípustné využití:*

- zeleň plošná, liniová, vysoká

*Podmíněně přípustné využití:*

- objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s určením zóny
- drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti
- oplocení pozemků, pokud nenaruší krajinný ráz a nezhorší odtokové poměry v území

*Nepřípustné využití:*

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

*Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu*

**Zastavěné a zpevněné plochy mohou tvořit max 10 % plochy. V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zeleně ZS s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES. V záplavovém území nebude umísťováno oplocení.**

### **§ 13 vyhl. 501/2006 Sb. plochy vodní a vodohospodářské**

#### **Plochy vodní a vodohospodářské W**

*hlavní využití:*

rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

*přípustné využití:*

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch

*podmíněně přípustné využití:*

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- ČOV

- komunikace po hrázích rybníků

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků.

*nepřípustné využití:*

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh.
- Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

## **§ 15 vyhl. 501/2006 Sb. plochy lesní**

### **Plochy lesní NL**

*hlavní využití:*

plochy lesní, lesní porosty, plochy sloužící k plnění funkcí lesa

*přípustné využití:*

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- stavby a zařízení nezbytné pro lesní hospodářství a pro zajištění plnění funkcí lesa

*podmíněně přípustné využití:*

- stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- křížení liniových staveb místního významu, účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky
- rozhledny, informační zařízení (tabule...)
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- změna druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, vodní plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků

- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

*nepřípustné využití:*

- stavby pro zemědělství
- těžba nerostů

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy lesní s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.**

## **§ 14 vyhl. 501/2006 Sb. plochy zemědělské**

### **Plochy zemědělské Nz**

#### *hlavní využití:*

plochy pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy.

#### *přípustné využití:*

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- izolační a doprovodná zeleň
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem)

#### *podmíněně přípustné využití:*

za podmínky, že výrazněji neomezí hlavní způsob využití - rostlinnou zemědělskou výrobu

- změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy)
- jednotlivé stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků do 100 m<sup>2</sup>) a stavby pro skladování krmiva, hnojiv a do 80 m<sup>2</sup>). Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu.
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.)
- včelíny bez dalšího příslušenství
- ohrazení pozemků, za podmínky, že ohrazení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků
- oplocení sadů, za podmínky, že oplocení výrazně neomezí pohyb zvěře a oplocení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků
- dopravní a technická infrastruktura místního významu (účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky
- stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, informační zařízení

Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

regulativ: podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

#### *nepřípustné využití:*

- stavby pro ustájení zvířat a jiné stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. skleníky...)
- těžba nerostů

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské, s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.**

### **Plochy přestavby**

nejsou vymezeny

## **7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- **Veřejně prospěšné stavby** – místní a účelové komunikace DS1, DS2, DS3, DS4 a DS5.
- **Veřejně prospěšná opatření** – nejsou stanoveny.
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** - se v řešeném území nevyskytují.
- **Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** nejsou navrhovány

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření není uplatněno předkupní právo.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou požadována.

## **10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Plochy k prověření územní studií nejsou navrženy.

## **11.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrhová část: textová část má 22 stran

Grafická část má tyto výkresy:

- 1.Výkres základního členění území
- 2.Hlavní výkres
- 3.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací