

„ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEČICE“

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bečice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Buzu, Ing. arch. Jakub Medek

duben 2023

V kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v 1. odstavci „Urbanistická koncepce a kompozice“ za text: „Návrh řeší především rozšíření ploch pro bydlení individuálního charakteru:

Plochy pro bydlení - B1,“ vkládá: „**1/B1**“;

za text: „**Plochy rekreace** - plochy hromadné rekreace RH a RN zůstávají beze změny. Jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci **RI1 – RI4,**“ se vkládá: „**1/RI1**“;

V tabulce “Vymezení zastavitelných ploch se pod řádek:

B1 Plocha bydlení	0,49	<u>Obsluha území</u> je nezbytné vybudovat přístupovou komunikaci ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> - BP produktovodu OP (vzdálenost nad 100 m od produktovodu) <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 4RD
----------------------	------	--

vkládá řádek:

1/B1 Plocha bydlení	0,57	<u>Obsluha území</u> je nezbytné vybudovat přístupovou komunikaci ze silnice III. tř. <u>Limity využití území:</u> - BP produktovodu OP (vzdálenost nad 100 m od produktovodu), el. vedení VN s OP, na malé části meliorace, <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 3 RD
------------------------	------	---

pod řádek:

RI4	0,15	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 1 rekreační objekt
-----	------	---

se vkládá řádek:

1/RI1	0,14	<u>Obsluha území</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP silnice III. tř., blízkost PP Lužnice (150m), EVL Lužnice a Nežárka, EVL Údolí Lužnice a Vlášnického potoka, RBK 316 Příběnice - Dobornice <u>Napojení na tech. infrastrukturu:</u> odkanalizování bude řešeno nepropustnými jímkami na vyvážení bez úniku odpadních vod do EVL Lužnice a Nežárka, EVL Údolí Lužnice a Vlášnického potoka, PP Lužnice a RBK 316 Příběnice-Dobornice. <u>Předpokládaná kapacita</u> - max. 2 rekreační objekty
-------	------	--

V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury“,... v odstavci “Návrh koncepce dopravy” se za větu: “V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.” vkládá věta: “V rámci oprav a úprav stávajících silnic je možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.”

V odstavci “Kanalizační system” se vypouští 1. věta: “Odpadní vody budou čištěny v domovních či blokových ČOV, případně bezodtokových jímkách (převážně u objektů, které nejsou určeny k trvalému bydlení).” a nahrazuje se větami: “Odpadní vody budou čištěny v domovních či blokových ČOV. U objektů, které nejsou určeny k trvalému bydlení, včetně lokality 1/RI1, budou odpadní vody zachycovány v nepropustných bezodtokových jímkách.”

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEČICE

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území Bečice se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového či nadmístního významu dle PÚR ČR a ZÚR Jihočeského kraje.

Obec Bečice je vzdálená 3 km od Malšic, kde je základní občanská vybavenost a 13 km od okresního města Tábor. Bečice mají charakter obsluhované obce. Veškerá spádovost je orientována na Malšice a Tábor. Poloha obce a její založení - bydlení ve čistém prostředí v blízkosti lesů a řeky mimo hlavní dopravní tahy ji předurčuje především k plnění obytné a rekreační funkce. Pro správní území Bečice je zpracován a vydán Územní plán Bečice. Účinnost územního plánu nastala dne 05.02.2020.

Návrh změny č. 1 územního plánu Bečice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Změny oproti platnému územnímu plánu jsou plošně malé a z hlediska dopadů na okolí málo významné. Změny jsou uvnitř správního území obce Bečice.

b) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Návrh změny č. 1 je v souladu s vydanými AZÚR Jihočeského kraje a žádné nové záležitosti nenavrhuje.

c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č. 1 ÚP Bečice je zpracován v souladu se schváleným zadáním pro změnu č. 1 ÚP Bečice.

Pokyny na úpravu dokumentace spočívající v:

1. *Prověření možnosti zpracování pozemku parc. č. 270/49 k.ú. Bečice nad Lužnicí do plochy bydlení.* Pozemek navazuje na zastavěné území, je přístupný z místní komunikace. Jeho část, cca 1/3 je navržena jako zastavitelná plocha pro bydlení – obecné 1/B1. Přes pozemek prochází vzdušné el. vedení VN. Pozemek tak bude obtížněji využit pro zástavbu a bez přeložky el. vedení VN obtížněji zastavitelný. Budou zde větší zahrady u rodinných domů. K zástavbě byla navržena část pozemku, která přimyká ke stávající zástavbě a nebude tak nevhodně omezeno využití pozemků pro zemědělské účely.
2. *Prověření možnosti zpracování pozemků parc. č. 598/2, 672/21 a 598/4 vše k.ú. Bečice nad Lužnicí do plochy pro rekreaci – individuální.*

Do ploch pro rekreaci byla navržena cca ¼ požadované plochy navazující na stávající zástavbu rekreačními objekty a pohledově nejméně exponovaná. Zbývající část lokality zůstává v ploše zemědělské. V JZ částí lokality probíhá hranice zastavitelné plochy DS1 z platného ÚP. Řešená lokalita se nachází v blízkosti PP Lužnice (150m), z tohoto důvodu bylo na požadavek KÚ OŽP doplněn v kapitole 3 urbanistická koncepce u plochy 1/RI1 limit: "odkanalizování bude řešeno nepropustnými jímkami na vyvážení bez úniku odpadních vod do EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka, EVL CZ 0310033 Údolí Lužnice a Vlášnického potoka, PP Lužnice a RBK 316 Příběnice - Dobornice", Tento limit koresponduje s požadavkem platného ÚP, kde je v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury...Kanalizační system: uvedeno: "Odpadní vody budou čištěny v domovních či blokových ČOV, případně v bezodtokových jímkách (převážně u objektů, které nejsou určeny k trvalému bydlení). Zachycené odpadní vody budou likvidovány na ČOV Malšice." Původní znění bylo změnou č. 1 upraveno na znění: "Odpadní vody budou čištěny v domovních či blokových ČOV. U objektů, které nejsou určeny k trvalému bydlení, včetně lokality 1/RI1, budou odpadní vody zachycovány v nepropustných bezodtokových jímkách. Zachycené odpadní vody budou likvidovány na ČOV Malšice."

d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Nebyly požadovány varianty řešení změny č.1 ÚP Bečice.

e) Postup při pořízení a zpracování změny č. 2 územního plánu

O pořízení změny č.1 ÚP Bečice spolu s navrhovaným obsahem změny, bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Bečice dne 30. 9. 2021 usnesením č. 5/2021. Bylo rozhodnuto, že změna ÚP bude pořízena v souladu s §55a zkráceným postupem. Jako projektant byla vybrána autorizovaná projektantka pro obor územní plánování Ing. arch. Dagmar Buzu.

Odbor územního rozvoje jako úřad územního plánování zajistil stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č.1 ÚP Bečice. Souhlasné stanovisko bylo obdrženo dne 7.1. 2023.

Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 9.11. 2022 do 20.12.2022. Datum veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bečice bylo stanoveno na 13.12.2022. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Bečicích, u pořizovatele a na webových stránkách Městského úřadu Tábor a na elektronické úřední desce obce Bečice.

Na základě veřejného projednání bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu a to Krajského úřadu, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 a také nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES. Na základě negativních stanovisek došlo dne 19.12.2022. Na základě dohodovacího jednání byla dohodnuta úprava dokumentace a tato upravená dokumentace byla zaslána dotčenému orgánu spolu s žádostí o stanovisko k upravené dokumentaci. Souhlasné stanovisko bylo obdrženo dne 18.1.2023.

K návrhu změny č.1 ÚP Bečice nebyly obdrženy žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel vyhodnotil došlá stanoviska dotčených orgánů a dne 21.2.2023 zaslal zpracovateli Pokyn pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Bečice po veřejném projednání.

Upravená dokumentace byla předložena zastupitelstvu obce Bečice k vydání.

f) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna územního plánu **není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR**. Svým řešením se nedotýká konkrétních záměrů vymezených v APÚR, které jsou dále upřesněny Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, přičemž lze konstatovat, že upřesnění není v rozporu s APÚR. Krom toho lze konstatovat, že návrh změny svým řešením respektuje i ostatní požadavky kladené na řešení APÚR, vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem a APÚR definované priority.

Změna územního plánu **není v rozporu s AZÚR Jihočeského kraje**.

Návrh územního plánu respektuje v ZÚR Jihočeského kraje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Regionální biokoridor 316 Příběhnice – Dobronice je respektován a nachází se mimo řešené území

změnou

č. 1 ÚP Bečice. Dle platných ZÚR se západní část území nachází v krajině lesní a západní část správního území v krajině lesoplní. Nové rozvojové plochy jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, jednak z hlediska ochrany ZPF a jednak z hlediska ekonomiky území – zajištění dopravní a technické infrastruktury. Nedochozí k záboru PUPFL. Návrh respektuje založenou urbanistickou strukturu obce, civilizační hodnoty území, zejména vybudovanou dopravní síť, na kterou navazuje.

Změna územního plánu není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje, respektuje skutečnost, že obec Bečice se nachází v cílové krajině 22 - krajinná oblast Bechyňská. Jedná se o drobné změny využití pozemků v návaznosti na zastavěné území sídla a ploch rekreace. Změna nebude mít dopad na uspořádání

a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásady pro dosažení cílové kvality krajiny respektuje, a to zejména v oblasti rozvoje sídla.

Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 1 územního plánu Bečice je v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – zastavitelné plochy situovala v návaznosti na zastavěné území, nepodpořila vznik nových osad v krajině.

g) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Bečice je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

h) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 1 územního plánu Bečice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání změny č. 1 ÚP Bečice ve zkráceném postupu pořizování

č.	Autor:	text:
	Doručeno:	Vyhodnocení:
1.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského Doručeno dne: 15.11.2022	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen OBÚ), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Bečice (§ 55a stavebního zákona). <i>Stanovisko bez připomínek</i>
2.	KÚ Jihočeského	Jihočeský kraj jako vlastník silnic II. a III. tříd na území Jihočeského kraje uplatňuje tímto

	<p>kraje</p> <p>Odbor dopravy a silničního hospodářství</p> <p>Doručeno dne:</p> <p>23.11.2022</p>	<p>připomínku j návrhu změny č.1 územního plánu Bečice – a to v tom smyslu, aby bylo územním plánem dovoleno ve smyslu § 18 odst. 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II. a III. tříd, v nezastavěném území. Dále je vhodné, aby bylo územním plánem stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území a v takovém případě územní plán nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování dopravních staveb pro účely uvedené v §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.</p> <p>Odůvodnění připomínky:</p> <p>V případě stavební úpravy stávajících pozemních komunikací v majetku Jihočeského kraje vyžadující územní rozhodnutí, byla by jejich realizace znemožněna, pokud by umístování staveb dopravní infrastruktury ve výše uvedeném smyslu územní plán neumožnil – taková potřeba může vzniknout například z potřeby rekonstrukce propustku, mostu, odvodnění silnice, odstranění bodové dopravní závady, homogenizace silnice apod.</p> <hr/> <p><i>V platném ÚP je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...ve všech plochách v přípustném využití, případně v podmíněně přípustném využití uvedena "dopravní a technická infrastruktura", umožňující úpravy stávajících komunikací. ÚP nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování dopravních staveb pro účely uvedené v §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. V souladu se zněním v kapitole 6. bylo do kapitoly 4 doplněn text: "V rámci oprav a úprav stávajících silnic je možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území." Práva vlastníků nemovitostí nejsou tímto dodatkem dotčena – neboť přípustný či podmíněně přípustný způsob využití dopravní infrastruktury je již deklarován v kapitole 4. platného ÚP.</i></p>
<p>3.</p>	<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů</p> <p>Doručeno dne:</p> <p>30.11.2022</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajišťování obrany ČR) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO v přesném znění do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.</p> <p>Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany – ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. –</p>

		<p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <hr/> <p>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu budou doplněny poznámky:</p> <p>„Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů Ministerstva obrany.</p> <p>„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.</p> <p>„Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách ministerstva obrany.</p> <p>Uvedené záměry budou doplněny do odůvodnění textové části.</p>
4.	<p>KÚ Jihočeského kraje</p> <p>Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví</p> <p>Oddělení ekologie krajiny. Vod. Hospodářství a NATURA 2000</p> <p>Doručeno dne : 9.12.2022</p>	<p><u>Stanovisko dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny</u></p> <p>Nesouhlas s návrhem změny č.1 územního plánu Bečice. Uvedený návrh změny č.1 územního plánu Bečice může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Ve stanovisku ze dne 7.1.2022 orgán ochrany přírody ve svém stanovisku upozornil, že se oba záměry nacházejí v relativně těsné blízkosti EVL a vliv na prvky soustavy NATURA 2000 byl vyloučen s tím, že v návrhu změny č.1 ÚP bude jednoznačně upřesněno a odůvodněno řádné odkanalizování staveb v nové zastavitelné ploše na pozemku parc. č. 598/4 a na částech pozemků parc. č. 598/2, 672/21 v k.ú. Bečice nad Lužnicí tak, aby mohl krajský úřad následně v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP vyloučit významný negativní vliv na předměty ochrany v uvedených EVL.</p> <p><u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</u></p> <p>Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení §77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 7.11. 2022, vydává k danému návrhu změny č.1 ÚP toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Podmíněně souhlasí</p> <p style="text-align: center;">S návrhem změny č.1 ÚP Bečice</p> <p>Z návrhu změny č.1 územního plánu Bečice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení §77 a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu nemá krajský úřad žádné výhrady za předpokladu, že do všech příslušných kapitol návrhu změny č. 1 ÚP bude jednoznačně upřesněno a odůvodněno řádné odkanalizování staveb v nové zastavitelné ploše 1/RI1 se způsobem využití Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) na pozemku parc. č. 598/4 a na částech pozemků parc. č. 598/2, 672/21 v k.ú. Bečice nad Lužnicí.</p> <hr/> <p>Na základě obdrženého stanoviska bylo svoláno dohodovací jednání, které proběhlo dne 19.12.2022 a byl z něj pořízen záznam pod číslem jednacím METAB 503/2023/OR/Šo. Na základě tohoto jednání bylo dohodnuto následující:</p> <p>Stanovisku bude vyhověno, návrh změny č. 1 bude doplněn o upřesněný způsob odkanalizování staveb v nové zastavitelné ploše na pozemku parc. č. 598/4 a na částech pozemků parc. č. 598/2 a 672/21, k.ú. Bečice nad Lužnicí tak, aby mohl být vyloučen vliv</p>

		<p>na EVL Lužnice a Nežárka, EVL Údolí Lužnice a Vlášnického potoka, PP Lužnice a RBK 316 Příběnice-Dobronice.</p> <p>Následně došlo k úpravě dokumentace a dne 22.12.2022 požádal MěÚ Tábor, odbor rozvoje, jako pořizovatel o nové stanovisko k upravenému návrhu změny č.1 územního plánu Bečice. Souhlasné stanovisko k upravenému návrhu bylo obdrženo dne 18.1.2023. Toto souhlasné stanovisko je součástí tohoto vyhodnocení uplatněných stanovisek DO, krajského úřadu a sousedních obcí a to pod číslem 10.</p>
5.	<p>Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku</p> <p>Doručeno dne:</p> <p>14.12.2022</p>	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55 odst. 2 a §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Bečice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <hr/> <p>Souhlasné stanovisko bez připomínek</p>
6.	<p>Ministerstvo životního prostředí</p> <p>Doručeno dne:</p> <p>16.12.2022</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 7.11.2022 na základě ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č.1 územního plánu Bečice.</p> <p>Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <hr/> <p>Souhlasné stanovisko bez připomínek.</p>
7.	<p>MěÚ Tábor, OŽP</p> <p>Doručeno dne</p> <p>19.12.2022</p>	<p>Ochrana přírody a krajiny: Souhlasí s předloženým řešením bez námitek či připomínek</p> <p>Zemědělský půdní fond: stanovisko uplatňuje příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je dle §17a odst. a) zákona Krajský úřad, Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesního hospodářství, České Budějovice.</p> <p>Lesní hospodářství: orgán státní správy lesů nemá k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Bečice žádné námítky ani připomínky. Tato změna se sice částečně dotýká zájmů chráněných lesním zákonem, neboť umísťuje plochu vymezenou pro rodinnou rekreaci do vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa, avšak jelikož se tak děje v lokalitě s již existující zástavbou stávajících rekreačních objektů, která je situována rovněž ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa, lze konstatovat, že tato skutečnost neohrožuje plnění funkcí lesa v řešeném území.</p> <p>Vodní hospodářství: vodoprávní úřad nemá k návrhu o změně č. 1 územního plánu Bečice žádné připomínky ani námítky.</p> <hr/> <p>Souhlasné stanovisko bez připomínek</p>
8.	<p>KÚ Jihočeský kraj – oddělení</p>	<p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), podle § 17a zákona č.</p>

	ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES Doručeno dne 20.12.2022	334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání ve zkráceném postupu pořizování – návrh změny č. 1 územního plánu Bečice a v souladu s ustanovením §5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Bečice s předpokládaným zábořem ZPF:0,57 ha (celkem 0,71 ha) Souhlasné stanovisko bez připomínek
9.	KÚ Jihočeský kraj – oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES Doručeno dne 20.12.2022	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jeho pořizování. Předložený návrh změny č.1 územního plánu Bečice (dále též „návrh změny ÚP“) řeší dvě nové zastavitelné plochy – plochu pro bydlení s ozn. 1/B1 a plochu pro rekreaci 1/RI. Na základě předložené dokumentace návrhu č.1 územního plánu Bečice, stanoviska orgánu ochrany přírody a s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s §10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu Bečice na životní prostředí. <u>Odůvodnění:</u> Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. 148176/2022, sp. zn. OZZL 148173/2022/jasl ze dne 7.12.2022 nevyločil významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje. Lze tedy konstatovat, že návrh změny stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze. <hr/> Na základě obdrženého stanoviska bylo svoláno dohodovací jednání, které proběhlo dne 19.12.2022 a byl z něj pořizen záznam pod číslem jednacími METAB 503/2023/OR/Šo. Na základě tohoto jednání bylo dohodnuto následující: Návrh změny č. 1 bude doplněn o upřesněný způsob odkanalizování staveb v nové zastavitelné ploše na pozemku parc. č. 598/4 a na částech pozemků parc. č. 598/2 a 672/21, k.ú. Bečice nad Lužnicí tak, aby mohl být vyloučen vliv na EVL Lužnice a Nežárka, EVL Údolí Lužnice a Vlášnického potoka, PP Lužnice a RBK 316 Příběhnice-Dobronice. Následně došlo k úpravě dokumentace a dne 22.12.2022 požádal MěÚ Tábor, odbor rozvoje, jako pořizovatel o nové stanovisko k upravenému návrhu změny č.1 územního plánu Bečice. Souhlasné stanovisko k upravenému návrhu bylo obdrženo dne 20.1.2023. Toto souhlasné stanovisko je součástí tohoto vyhodnocení uplatněných stanovisek DO, krajského úřadu a sousedních obcí a to pod číslem 11.
10.	KÚ Jihočeský kraj – oddělení ochrany přírody,	<u>1. Stanovisko dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny</u> Krajský úřad, jako příslušný správní orgán dle ustanovení §67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle

<p>ZPF, SEA a CITES</p> <p>Doručeno dne</p> <p>18.01.2023</p>	<p>ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na žádost doručenou dne 22.12. 2022, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č.1 ÚP upravenému po veřejném projednání na základě dohodovacího jednání toto stanovisko:</p> <p>Souhlasí</p> <p>S návrhem změny č.1 územního plánu Bečice upraveným po veřejném projednání.</p> <p>Uvedený návrh změny č.1 územního plánu Bečice může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Na základě dohodovacího jednání ze dne 19.12.2022 byl krajskému zaslán návrh změny č.1 úP upravená tak, že odkanalizování staveb v zastavitelné ploše 1/RI1 se způsobem využití Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) na pozemku parc. č. 598P4 a na částech pozemků parc. č. 598/2, 672/21 v k.ú. Bečice nad Lužnicí bude řešeno nepropustnými jímkami na vyvážení bez úniku odpadních vod do EVL Lužnice a Nežárka a EVL Údolí Lužnice a Vlášnického potoka včetně doplnění odůvodnění. Z tohoto důvodu zdejší orgán ochrany shledal, že nemůže dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000. A s předloženým návrhem změny č.1 ÚP upraveným po veřejném projednání souhlasí.</p> <p><u>2. Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</u></p> <p>Krajský úřad, jako příslušný správní orgán dle ustanovení §77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na žádost doručenou dne 22.12.2022 vydává na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č.1 ÚP k upravenému po veřejném projednání na základě dohodovacího jednání toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s návrhem změny č.1 územního plánu Bečice upraveným po veřejném projednání.</p> <p>Z předloženého upraveného návrhu změny č.1 územního plánu Bečice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu nemá krajský úřad žádné výhrady.</p> <p>Za předpokladu, že do všech příslušných kapitol návrhu změny č.1 ÚP bude jednoznačně upřesněno a odůvodněno řádné odkanalizování staveb v nové zastavitelné ploše 1/RI1 se způsobem využití Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) na pozemku parc. č. 598/4 a na částech pozemků parc. č. 598/2, 672/21 v k.ú. Bečice nad Lužnicí.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Zdejší orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu změny č.1 ÚP pro veřejné proednání ze dne 7.12.2022, č.j.:KUJCK 148176/2022 souhlasil z hlediska ostatních zájmů chráněných tímto zákonem pouze podmíněně, a to za předpokladu upřesnění a odůvodnění doplnění podmínky řádného odkanalizování staveb v nové zastavitelné ploše 1/RI1 se způsobem využití Plochy rekreace-plochy staveb pro pro rodinnou rekreaci (RI),</p>
---	--

		<p>kteřá je vymezována v těsné blízkosti PP Lužnice a RBK 316 Příběnice – Dobronice.</p> <p>Na základě dohodovacího jednání ze dne 19.12.2022 byl krajskému úřadu zaslán návrh změny č.1 ÚP upravený tak, že odkanalizování staveb v zastavitelné ploše 1/RI1 se způsobem využití Plochy rekreace – plochy staveb po rodinnou rekreaci (RI) na pozemku parc. č. 598/4 a na částech pozemků parc. č. 598/2, 672/21 v k.ú. Bečice nad Lužnicí bude řešeno nepropustnými jímkami na vyvážení bez úniku odpadních vod do PP Lužnice a RBK 316 Příběnice – Dobronice, včetně doplnění odůvodnění.</p> <p>Vzhledem k charakteru koncepce a umístění navrhovaných záměrů mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody a na základě uvedeného doplnění lze z návrhu změny č.1 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v území.</p> <hr/> <p>Souhlasné stanovisko bez podmínek</p>
11.	<p>KÚ Jihočeský kraj – oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES</p> <p>Doručeno dne 20.1.2023</p>	<p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jeho pořizování.</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 22.12.2022 žádost o nové stanovisko k návrhu změny č.1 územního plánu Bečice (dále též „změna č.1 ÚP) upravenému po veřejném projednání, který je pořizován zkráceným postupem dle §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Předmětem předloženého návrhu změny č.1 ÚP je zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vymezení zastavitelné plochy 1/B1 a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 270/498 v k.ú. Bečice nad Lužnicí z využití Plochy zemědělské (NZ) na využití plochy bydlení (B) 2. Vymezení zastavitelné plochy 1/RI1 a změna způsobu využití pozemku parc. č. 598/4 a na částech pozemků parc. č. 598/2, 672/21 v k.ú. Bečice nad Lužnicí z využití Plochy zemědělské (NZ) na využití Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. <p>Na základě předložené dokumentace návrhu č.1 územního plánu Bečice upraveného dle dohodovacího jednání, stanoviska orgánu ochrany přírody a s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s §10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č.1 územního plánu Bečice na životní prostředí.</p> <p>Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. 6771/2023, sp. zn. OZZL 6766/2023/jasl ze dne 18.1.2023 vyloučil významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.</p> <p>Upravený návrh změny ÚP řeší plochy a změny, které svým charakterem, využití a rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.</p> <p>Souhlasné stanovisko bez připomínek</p>

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany jsou respektovány. V koordinačním výkresu jsou uvedeny limity:

„Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách ministerstva obrany.“

Upozorněním na výše uvedené limity je dán předpoklad k zajištění posuzování staveb Ministerstvem obrany podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb.

i) zpráva vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

j) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, vyhodnocení územních rezerv

Dle metodického pokynu MMR „Vyhodnocení zastavitelných ploch“ by měla být v rovnováze potřeba rozvoje daného způsobu využití s kapacitou území pro rozvoj daného způsobu využití navrženou v územním plánu. Návrhové období ÚP je 15 let. Primárně byla vyhodnocena vnitřní potřeba nových bytových jednotek (RD), která vyplývá z demografického vývoje, následně vnitřní poptávka po nových bytových jednotkách (RD), která vyplývá ze snahy místních o zvýšení vlastní kvality bydlení a to na území obce, kde žijí. A posledním krokem je vyhodnocení vnější poptávky po nových bytových jednotkách (RD).

a) Vyhodnocení vnitřní potřeby:

V obci dnes žije 78 obyvatel

Počet mladých 10-24 let/2 – počet seniorů 65+/2

$8/2 - 18/2 = 4 - 9 = -5$ **bytových jednotek – RD**

b) **Vyhodnocení vnitřní poptávky** po nových bytových jednotkách (RD)

ÚP reaguje na konkrétní požadavky vlastníků pozemků u umožnění výstavby RD na vlastním pozemku pro své děti. Územní plán nabyl účinnosti v roce 2020. Pro bydlení je v platném územním plánu vymezeno 1,05 ha z toho zábor ZPF - 1,02 ha. V současné době se staví 1 rodinný dům (zábor 0,1 ha).

V současné době je čím dál větší zájem o bydlení, čemuž přispívá blízkost okresního města Tábor a městyse Malšice, ale především klidné bezpečné bydlení. Malé původní zemědělské usedlosti vyhovují spíše sezónnímu bydlení a není z architektonického hlediska žádoucí je

objemově upravovat (8 obyvatel ve věku 10-24 let – odhadovaný zájem o bydlení – 8 obyvatel – **8 bytů – rodinných domů** (s ohledem na vnitřní potřebu - (-5 bytů) výsledek **3 byty**. (v případě rekonstrukce původních usedlostí pro potřeby současného bydlení.)

- c) Vyhodnocení vnější poptávky** po nových bytových jednotkách (RD) Zájem o výstavbu RD je značný i od zájemců především z blízkého Tábora a Malšic. Obec má zájem na realizaci výstavby rodinných domů, získání nových občanů obce. Vzhledem k velikosti obce není účelné členit plochy na bydlení, výrobu, občanské vybavení návrh. Předpokládá se, že v případě zájmu investora mohou vzniknout nerušící provozovny či občanské vybavení i v plochách bydlení Ročně se na obci poptává -4 zájemci o bydlení, zda má obec vhodné pozemky pro bydlení. Vnější poptávka **4 RD**.

Celkem cca 7 bytů - rodinných domů. Není žádoucí stavět další bytové domy, ale pouze rodinné domy.

Urbanistický korektiv – faktor dostupnosti veřejných infrastruktur

Dopravní infrastruktura – obec má dobré dopravní spojení na městys Malšice (3,3 km), ve kterém je základní občanské vybavení a na okresní město Tábor (12 km), ve kterém je potřebné občanské vybavení – střední školy, nemocnice, divadlo.

Korekci dosavadního trendu faktorem dostupnosti veřejných infrastruktur v rámci sídelní struktury není nutné provést.

Urbanistický korektiv – faktor polohy obce v rámci sídelní struktury

Obec Bečice se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti. Korekci faktoru polohy obce v rámci sídelní struktury není nutné provést.

Urbanistický korektiv – faktor dostupnosti pracovního centra.

Bečice se nachází v blízkosti pracovního centra Tábor (12 km). Nezaměstnanost v ORP Tábor činí v současné době 3,1%. Pro ORP Tábor v souladu s přílohou č. 2 Metodiky MMR ČR – Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch platí: index pracovní nasycenosti: 0,58 , bilance pracovních míst: - 5808 pracovních míst. Korekci dosavadního trendu faktorem polohy obce v rámci sídelní struktury není nutné provést.

Obec Bečice má kladné saldo migrace (v roce 1991 to bylo jen 67 obyvatel, roce 2017 již 75 obyvatel). Průměrný věk se snížil z 46,6 let na 43 let. Ve věku 10-24 let žije v obci 8 obyvatel, ve věku 65 a více let - 18 obyvatel.

Starší obyvatelé žijí převážně v bývalých menších zemědělských usedlostech. Často jsou tyto usedlosti vyhledávány pro rekreaci nebo pro bydlení po aktivním věku, nepředpokládá se proto výrazné uvolňování stávajících objektů pro bydlení v průběhu návrhových 15 let územního plánu. Obec má zájem o nové občany produktivního věku, kteří se budou začleňovat do aktivit obce.

V obci se nevyskytují nezastavěné proluky a není možné, ani žádoucí, zvyšovat hustotu zástavby.

V plochách bydlení jsou přípustné plochy veřejných prostranství, drobné provozovny, občanské vybavení, nejedná se jen o pozemky pro rodinné domy. Na 1 RD je proto uvažováno cca 2 300 m². Potřeba zastavitelných ploch činí na výhled 15 let $7 \times 0,23 = 1,61$ ha.

Platný ÚP vymezuje pro bydlení 1,05 ha, z toho 1,02 ha zemědělské půdy. V současné době probíhá výstavba 1 RD – zábor 0,1 ha. Pro zástavbu RD zbývá 0,95 ha. Návrhem změny č.1 ÚP dochází k nárůstu ploch pro bydlení dle konkrétního požadavku občana obce 0,57 ha. (Vzhledem k vzdušnému el. vedení se předpokládají velké pozemky rodinných domů s rozsáhlými zahradami.) Po změně č. 1 ÚP Bečice má obec Bečice celkem 1,52 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což je znatelně méně, než vyplývá z metodického pokynu MMR „Vyhodnocení zastavitelných ploch“.

Pro rekreaci vymezuje platný územní plán 0,72 ha. V současné době se zastavuje 1 pozemek u řeky – 0,05 ha. Jedná se o rekreačně využívané území. Požadavek na rošíření ploch rekreace byl snížen na ¼ požadované plochy k umožnění výstavby max. 2 rekreačních objektů. Bilance ploch pro rekreaci tak zůstává téměř zachována. Pozemek navržený změnou č. 1 ÚP Bečice jako zastavitelná plocha 1/RI1 plochy rekreace – rodinná je veden v KN jako ostaní plocha, zemědělská plocha a nemělo by dojít k záboru ZPF.

Vyhodnocení územních rezerv

V územním plánu nejsou vymezeny žádné rezervy a změna č. 1 ÚP je také nenavrhuje.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Ozn.	k.území/m.č.	třída ochrany					druh pozemku zábor					
		I.	II.	III.	IV.	V.	Ost.	TTP	orná	zahr.	ZPF	celkem
B- plochy bydlení - obecné												
1/B1	Bečice n.Luž.			0,57					0,57		0,57	0,57
RI – plochy rekreace - rodinné												
1/RI1	Bečice n.Luž.						0,14				0	0,14
Celkem zábor ploch												
				0,57			014		0,57		0,57	0,71

Změna č. 1 ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy o celkové výměře **0,71 ha, z toho 0,57 ha zemědělské půdy**. Z toho **pro bydlení nové zastavitelné plochy o celkové výměře 0,57 ha** na půdě s nižší třídou ochrany ZPF (III. tř. ochrany) – pozemek navazuje na stávající plochu bydlení. Pro rekreaci vyčleňuje 0,14 ha ostaní plochy – pozemek navazuje na stávající plochu rekreace.

Platný ÚP vymezuje pro bydlení 1,05 ha, z toho 1,02 ha zemědělské půdy. V současné době probíhá výstavba 1 RD – zábor 0,1 ha. Pro zástavbu RD zbývá 0,95 ha. Změnou č.1. ÚP dochází k nárůstu zastavitelných ploch pro bydlení dle konkrétního požadavku občana obce o 0,57 ha. (Vzhledem k vzdušnému el. vedení se předpokládají velké pozemky rodinných domů s rozsáhlými zahradami.) Po změně č. 1 ÚP Bečice má obec Bečice celkem 1,52 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což je znatelně méně, než vyplývá z metodického pokynu MMR „Vyhodnocení zastavitelných ploch“.

Pro rekreaci vymezuje platný územní plán 0,72 ha. V současné době se zastavuje 1 pozemek u řeky – 0,05 ha. Bečice jsou obcí s velkým rekreačním potenciálem. Požadavek na rošíření ploch rekreace byl

snížen na ¼ požadované plochy k umožnění vystavby max. 2 rekreačních objektů. Bilance ploch pro rekreaci tak zůstává téměř zachována. Pozemek navržený změnou č. 1 ÚP Bečice jako zastavitelná plocha 1/RI1 plochy rekreace – rodinná je veden v KN jako ostaní plocha, zemědělská plocha a nemělo by dojít k zábotru ZPF.

Celkově se jedná se o velmi umírněný návrh rozvojových ploch.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené pro plnění funkce lesa (PÚPFL) - nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Bečice dotčeny. Celá lokalita 1/RI1 plochy rekreace – rodinné se nachází ve vzdálenosti 50m od hranice lesa.

n) návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Nebyly podány žádné námitky.

o) vyhodnocení připomínek

Nebyly podány žádné připomínky.